

Как в 3 этапа выбрать лучшую строительную компанию



ЭТАП 1

(самый простой, на котором многие и останавливаются)

- Разошлите проект претендентам на строительство и запросите смету.
- Обратите внимание на скорость обратной связи, оформление расчетов, клиентоориентированность, так как подрядчик проявляется в начале, также он проявится и в деле.
- В полученных сметах и коммерческих предложениях Вы увидите, насколько могут различаться друг от друга суммы, зачастую в разы. Обратите внимание, по данным расчетам обычно невозможно провести сравнительный анализ, так как ценообразование, объемы и виды работ будут описаны по-разному, и даже специалисту будет сложно разобраться.

ЭТАП 2

- Выберите самую развернутую и понятную смету, сотрите цены, оставив только виды работ и объемы. Полученный шаблон разошлите претендентам, приславшим расчеты. Потребуйте заполнить стандартизированную смету, где им останется вписать только цены в шаблон. В итоге Вы получите расчеты в едином оформлении с одинаковыми объемами, по которым можно провести сравнительный анализ.
- Также на момент рассылки стандартизированной сметы запросите график работ и платежей.

ЭТАП 3

Кроме низкой цены Вас интересует опыт и надежность компании. Для этого у отобранных по цене претендентов запросите следующую информацию:

- 1) наименование юридического лица, ИНН, дату регистрации;
- 2) проектное и строительное СРО;
- 3) количество сотрудников по штатному расписанию;
- 4) наличие производственной базы, площадь;
- 5) наличие спецтехники;
- 6) последние 10 построенных объектов:
 - площадь;
 - место строительства;
 - виды выполненных работ на каждом объекте;
- 7) организации заказчиков из вышеперечисленных объектов, которые могут дать рекомендации по выполненной работе.

Свяжитесь с бывшими заказчиками, узнайте репутацию строительной компании.

Удачного сотрудничества с надёжным подрядчиком!

www.saturnsamara.ru г. Самара, пр. Кирова 255а, оф. 129. (846) 205 - 41 - 14, 2054114@saturnsamara.ru



СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ